

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 72.../TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 1 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 và Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/ QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 203/TB-TTĐG ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng diện tích 110,3 m² đất ở đô thị, tọa lạc tại: Khu phố 14, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, cụ thể: Thửa đất số 154, tờ bản đồ số 65, số vào sổ cấp GCN: CH-02274, số phát hành: BS 713896. Đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Xuân, bà Đoàn Thị Hương vào ngày 12/10/2016.

Trên đất xây dựng nhà cấp 4, diện tích xây dựng 63,18m², xây dựng năm 2011, chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở. Nhà có kết cấu: Mái lợp tol lạnh, trần laphong tol kẽm, tường gạch ốp gạch mem cao 1.6m, nền lót gạch hoa, 01 bộ



cửa chính loại 04 cánh, 03 bộ cửa sổ loại 02 cánh, 01 bộ cửa hông loại 02 cánh, tất cả cửa đều bằng gỗ lắp kính, tường thành cao 1.6m bao quanh ranh giới đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/9/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá tại khu phố 14, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn 14 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **563.586.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi ba triệu năm trăm tám mươi sáu ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đ/hồ sơ**; Tiền đặt trước: **56.300.000 đ/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/10/2025; tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng..

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hương;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND KV14-Lâm Đồng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VP, VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Công Cường

